

Отчет управляющей организации ООО "СЕВЕРГРУПП" о выполнении условий договора управления многоквартирным домом по адресу:

Мурманск, пр. Ленина, 94

за период 01.01.2019 по 31.12.2019

1 Дата заключения договора управления:

01.01.2017

2 Площадь:

жилые помещения  
нежилые помещения

8056 кв. м  
2289,8 кв. м

4 Поступление денежных средств

ЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ				НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Задолженность на начало периода (руб.)	Плановое (руб.)	Фактическое (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)
811 201,04	2 707 924,61	2 603 719,16	915 406,49	191 632,06	792 789,71	561 214,19	423 207,58
Процент оплаты 70 %							

5 Предоставленные услуги и выполненные работы по содержанию общего имущества согласно договора управления (с расшифровкой статей затрат)

№ п/п	Перечень работ и услуг согласно договора управления	Организация, производившая выполнение работ	Стоимость (руб./кв.м)	Начислено (руб.)	Поступило (руб.)	Отклонение (+/-) (руб.)	Общая задолженность (руб.)
1	Содержание лестничных клеток	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	8,34	1 035 407,66	727 647,77	307759,89	307759,89
2	Содержание придомовой территории	ООО "СРП", ООО "Прогресс"	5,18	643 094,93	451 944,30	191150,63	191150,63

<p>Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения: Замена задвижек(ввод отопления в дом) Д15-1шт.; Замена вентилей Д15,20,25 в МОП -3шт.; Замена участков трубопроводов водоснабжения на материал РР-130лт.м; Замена участка стального трубопровода водоснабжения;Д25 -20лт.м; Замена светильников в МОП-10шт.; Восстановление освещения в МОП-50лт.м; Замена выключателей в МОП-3шт.; Ремонт теплообменника; Промывка системы теплообменника; Промывка системы отопления; Замена участков чугунной канализации-45лт.м; Прочистка бытовой канализации-350лт.м.</p>	<p>ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>5,36</p>	<p>665 441,86</p>	<p>467 648,93</p>	<p>197792,93</p>	<p>197792,93</p>
<p>4 Обслуживание систем вентиляции Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Изоляция трубопроводов водоснабжения; Косметический ремонт подъезда№2; Установка 5 автоотраждений; Ремонт ограждений л/клеток; Ремонт ступеней на л/клетках (п.2); Очистка кровли и козырьков от снега и наледи; Восстановление фасадного и подкозырькового освещения.</p>	<p>МОО ВДПО  ООО "СРП", ООО "Прогресс"</p>	<p>0,21  10,03</p>	<p>26 071,42  1 245 220,49</p>	<p>18 322,07  875 096,78</p>	<p>7749,35  370123,71</p>	<p>7749,35  370123,71</p>
<p>6 Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования</p>	<p>ООО ЭГИДА</p>	<p>0,63</p>	<p>78 214,25</p>	<p>54 966,20</p>	<p>23248,05</p>	<p>23248,05</p>
<p>7 Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования</p>	<p>АО Мурманоблгаз</p>	<p>1,68</p>	<p>208 571,33</p>	<p>146 576,53</p>	<p>61994,80</p>	<p>61994,80</p>
<p>8 Оказание диспетчерский услуг</p>	<p>ММБУ ЕДДС ООО ЭНОГрупп</p>	<p>0,17</p>	<p>21 105,43</p>	<p>14 832,15</p>	<p>6273,28</p>	<p>6273,28</p>

9	Дерегазация, дезинсекция	ООО "Центр дезинфекции"	0,03	3 724,49	2 617,44	1107,05	1107,05
10	Услуги банка (прием платежей)	ПАО Сбербанк	0,48	59 591,81	41 879,01	17712,80	17712,80
11	Формирование платежных документов	ООО Расчетный центр	0,55	68 282,28	47 986,36	20295,92	20295,92
12	Услуга по управлению многоквартирным домом	ООО "СЕВЕРГРУПП"	1,50	186 224,40	130 871,90	55352,50	55352,50